

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v tăng cường quản lý, thống kê
và báo cáo kịp thời các trường
hợp xây dựng mới nhà ở, công
trình xây dựng khác

An Biên, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Ban lãnh đạo các ấp.

Thực hiện Nghị quyết số 05-NQ/ĐU ngày 24/12/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ xã An Biên về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn xã; thực hiện Chỉ thị số 13/CT-UBND ngày 29/5/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về tăng cường công tác xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, hành lang an toàn đường bộ và trật tự đô thị trên địa bàn tỉnh; nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước, chủ động phát hiện từ sớm, ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm ngay từ khi mới phát sinh.

Thời gian qua, công tác quản lý đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn xã đã có nhiều chuyển biến tích cực. Tuy nhiên, qua theo dõi thực tế vẫn còn xảy ra tình trạng người dân tự ý xây dựng nhà ở khi chưa thực hiện đầy đủ thủ tục theo quy định; xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng; xây dựng trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ; coi nói, lấn chiếm hành lang giao thông và các trường hợp vi phạm khác nhưng chưa được phát hiện, báo cáo kịp thời, gây khó khăn cho công tác quản lý và xử lý sau này.

Để tăng cường công tác quản lý địa bàn, nâng cao trách nhiệm của Ban lãnh đạo các ấp trong việc phát hiện, thống kê và báo cáo các trường hợp xây dựng nhà ở trên địa bàn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Ban lãnh đạo các ấp nghiêm túc thực hiện các nội dung sau:

1. Tăng cường công tác quản lý địa bàn

Ban lãnh đạo các ấp thường xuyên theo dõi, nắm chắc tình hình xây dựng nhà ở trên địa bàn quản lý; chủ động kiểm tra, rà soát các khu vực có nguy cơ phát sinh vi phạm, nhất là dọc các tuyến đường Quốc lộ, Tỉnh lộ và các tuyến đường giao thông nông thôn, khu dân cư, khu vực quy hoạch không được phép xây dựng.

Phát huy vai trò của Bí thư Chi bộ, Trưởng ấp, Ban Công tác Mặt trận và các đoàn thể trong việc tuyên truyền, vận động Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng và hành lang an toàn giao thông; kịp thời phát hiện các trường hợp xây dựng mới ngay từ khi khởi công.

2. Thống kê, báo cáo kịp thời

Khi phát hiện trường hợp người dân xây dựng nhà ở hoặc công trình khác trên địa bàn, Ban lãnh đạo ấp có trách nhiệm:

+ Ghi nhận đầy đủ thông tin về chủ sử dụng đất, vị trí xây dựng, thời điểm khởi công, hiện trạng công trình và mục đích sử dụng đất.

+ Kiểm tra, xác minh ban đầu; đồng thời hướng dẫn người dân liên hệ cơ quan chuyên môn để thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

+ Báo cáo ngay bằng văn bản hoặc hình thức phù hợp về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) đối với tất cả các trường hợp xây dựng mới để theo dõi, kiểm tra và quản lý; không phân biệt đã có giấy phép hay chưa có giấy phép xây dựng.

+ Đối với các trường hợp có dấu hiệu vi phạm về đất đai, trật tự xây dựng hoặc xây dựng trong phạm vi hành lang an toàn giao thông đường bộ, đường thủy phải báo cáo ngay trong ngày để UBND xã tổ chức kiểm tra, xử lý theo quy định; tuyệt đối không để công trình hoàn thành mới báo cáo.

3. Phối hợp quản lý và xử lý vi phạm

Ban lãnh đạo các ấp phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế, Công an xã và Tổ tuyên truyền, vận động, kiểm tra xử lý vi phạm trong việc xác minh hiện trạng, vận động người dân chấp hành quy định của pháp luật; tham gia lập biên bản hiện trạng khi được yêu cầu; đồng thời tiếp tục theo dõi, giám sát việc chấp hành của các hộ dân sau khi đã được nhắc nhở hoặc xử lý.

Trong quá trình thực hiện, nếu phát hiện trường hợp cố tình vi phạm, có biểu hiện chống đối hoặc tiếp tục thi công mặc dù đã được yêu cầu dừng xây dựng thì phải báo cáo ngay về UBND xã để tổ chức xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trách nhiệm của Ban lãnh đạo các ấp

Bí thư Chi bộ, Trưởng ấp chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND xã về công tác quản lý địa bàn được phân công.

Trường hợp để xảy ra tình trạng xây dựng trái phép, xây dựng trên đất không đúng mục đích sử dụng, xây dựng trong hành lang an toàn giao hoặc các hành vi vi phạm khác mà không kịp thời phát hiện, không báo cáo, báo cáo chậm, để công trình hoàn thành hoặc vi phạm kéo dài thì Ban lãnh đạo ấp phải chịu trách nhiệm trong công tác quản lý địa bàn; kết quả thực hiện là một trong những tiêu chí để đánh giá mức độ hoàn thành nhiệm vụ hằng năm của tập thể và cá nhân có liên quan.

Ngược lại, các ấp chủ động phát hiện sớm, báo cáo đầy đủ, phối hợp xử lý kịp thời, không để phát sinh vi phạm mới hoặc không để công trình vi phạm hoàn thành sẽ được xem xét biểu dương, đánh giá tích cực trong công tác thi đua, khen thưởng.

Đề nghị Ban lãnh đạo các ấp nghiêm túc triển khai thực hiện Công văn này. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo về UBND xã (qua Phòng Kinh tế) để được hướng dẫn, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã (để b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Như kính gửi;
- Lưu VT, P.KT(2).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Rô