

Số: 306 /TB-UBND

An Biên, ngày 07 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đường ống dẫn khí
Lô B - Ô Môn, hạng mục Trạm van 2, tại xã An Biên, tỉnh An Giang**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 502/TTg-KTN ngày 26 tháng 3 năm 2016 của Thủ tướng Chính phủ thống nhất phương án tuyển ống Dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn, Báo cáo nghiên cứu khả thi cập nhật do Tập đoàn Dầu khí Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 468/QĐ-DKVN ngày 20 tháng 01 năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 1167/QĐ-TTg ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư để điều chỉnh Dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ năm 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Công văn số 95/SWPOC-XD ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Công ty điều hành đường ống Tây Nam về việc đề nghị thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho vị trí trạm van 2 mới tại KP30+216 trên địa bàn xã An Biên, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định số 12/2025/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh An Giang về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 57/2026/QĐ-UBND ngày 01 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh An Giang;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Biên tại Tờ trình số 203/TTr-KT ngày 07 tháng 8 năm 2026.

Để công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng được tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân xã An Biên thông báo đến các chủ sử dụng đất về chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn, hạng mục Trạm van 2 tại xã An Biên, tỉnh An Giang như sau:

1. Quy mô và vị trí thu hồi đất:

Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 2.700m².

Địa điểm: ấp Lô 2, xã An Biên, tỉnh An Giang.

Tổng số hộ bị thu hồi đất, ảnh hưởng bởi dự án: 04 hộ.

(Kèm theo danh sách chi tiết bao gồm: Tên chủ sử dụng đất, diện tích thửa, tờ bản đồ số, loại đất).

2. Lý do thu hồi đất: Giải phóng mặt bằng để thực hiện Dự án đường ống dẫn khí Lô B - Ô Môn, hạng mục Trạm van 2 tại xã An Biên, tỉnh An Giang, theo khoản 6, Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

a) Kế hoạch thời gian:

(1) Từ ngày 03/8 đến ngày 07/8/2026: Họp phổ biến và tiếp nhận ý kiến, gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có).

(2) Từ ngày 13/8 đến ngày 17/8/2026: Kiểm kê, giám định khối lượng thiệt hại về đất, tài sản gắn liền với đất.

(3) Từ ngày 18/8 đến ngày 03/9/2026: Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất và lập dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

(4) Từ ngày 07/9 đến ngày 17/9/2026: Niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý và hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

(5) Từ ngày 18/9 đến ngày 07/10/2026: Trình phê duyệt và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

b) Thu hồi đất và bàn giao mặt bằng:

Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định thu hồi đất sau 60 ngày đối với đất nông nghiệp và 120 ngày đối với đất phi nông nghiệp kể từ ngày Thông báo thu hồi đất này được ban hành.

Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn nêu trên thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất mà không phải chờ đến hết thời hạn.

Bắt đầu từ ngày 07 tháng 8 năm 2026 đến ngày 07 tháng 10 năm 2026.

4. Hiệu lực thông báo thu hồi đất:

Thông báo này có hiệu lực 12 tháng tính từ ngày ban hành (đến ngày 07 tháng 8 năm 2027).

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Ông/bà (hoặc tên tổ chức) có tên trong khu vực thực hiện dự án có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh An Giang thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, công trình, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. 

Nơi nhận:

- Trung tâm PTQĐ tỉnh An Giang;
- CT và các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã An Biên;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực liên xã An Biên;
- Niêm yết tại trụ sở UBND xã, ấp Lô 2;
- Lưu: VT (10).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Công Rô

**DANH SÁCH HỘ DÂN CÓ ĐẤT BỊ THU HỒI ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐƯỜNG ỐNG DẪN KHÍ LÔ B - Ô MÔN,
HẠNG MỤC TRẠM VAN 2, TẠI XÃ AN BIÊN, TỈNH AN GIANG**



(Kèm theo Thông báo số 306 /TB-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2026 của UBND xã An Biên)

STT	Tên người sử dụng đất	Địa chỉ	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất
1	Lương Văn Kộp ĐSD Thị Sinh	ấp Lô 2, xã An Biên	4	984	243,8	Đất chuyên trồng lúa nước
2	Nguyễn Quốc Tùng	ấp Lô 2, xã An Biên	96-2022	3	661,3	Đất trồng cây lâu năm
3	Hộ Võ Văn Mười	ấp Lô 2, xã An Biên	4	573	1.460,5	Đất trồng cây lâu năm
4	Võ Văn Út	ấp Lô 2, xã An Biên	4	570	298,3	Đất chuyên trồng lúa nước