Người ký: Ủy ban nhân dân huyện An Biên
Email: anbien@kiengiang.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Kiên Giang
Thời gian ký: 14.04.2025 13:38:58 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN AN BIÊN**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 157 /TB-UBND	*An Biên, ngày 14 tháng 4 năm 2025*

THÔNG BÁO
Công bố, công khai Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2024/TT-BTNMT ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1289/QĐ-TTg ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kiên Giang thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua danh mục dự án phải điều chỉnh, huỷ bỏ trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Kiên Giang về việc thông qua Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; Danh mục dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch thực hiện trong năm 2025 trên địa bàn tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1165/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định số 1006/QĐ-UBND ngày 08 tháng 04 năm 2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

UBND huyện An Biên công bố, công khai Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang gồm các nội dung sau đây:

1. Địa điểm công khai: Tại trụ sở UBND huyện An Biên (Khu phố 3, thị trấn Thứ Ba, huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang), Cổng thông tin điện tử huyện *(https://anbien.kiengiang.gov.vn)* và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

2. Thời gian công bố: Kể từ ngày ra Thông báo đến ngày phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2026 và kỳ điều chỉnh bổ sung quy hoạch sử dụng đất (nếu có).

3. Tài liệu công bố, công khai:

- Quyết định số 1006/QĐ-UBND 08/4/2025 của UBND tỉnh Kiên Giang về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Báo thuyết minh tổng hợp Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

- Bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang.

4. UBND huyện An Biên giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện như sau:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường cung cấp hồ sơ, tài liệu Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang cho Văn phòng HĐND-UBND đăng tải lên Cổng thông tin điện tử huyện.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường công bố công khai bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang trước trụ sở Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- UBND các xã, thị trấn công bố, công khai bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang tại trụ sở cơ quan, đơn vị của mình và có trách nhiệm kiểm tra, thực hiện theo Điều chỉnh quy hoạch và Kế hoạch đã được tỉnh phê duyệt, kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc về UBND huyện thông qua phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thanh huyện An Biên phát thanh thông báo này trên địa bàn huyện.

- Trường hợp cần điều chỉnh hoặc phát sinh yêu cầu sử dụng đất để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội quan trọng vì lợi ích quốc gia, lợi ích cộng đồng, dự án dân sinh cấp bách mà không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 và phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện An Biên, các cơ quan, đơn vị có nhu cầu đến liên hệ Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện để đăng ký Kế hoạch sử dụng đất năm tới, hồ sơ gồm:

+ Văn bản đăng ký nhu cầu sử dụng đất vào kế hoạch năm tới (nêu rõ tên công trình, dự án, bản trích đo địa chính, địa điểm, diện tích thực hiện dự án, các chỉ tiêu sử dụng đất trong dự án, cam kết về tiến độ và vốn đảm bảo dự án triển khai theo Kế hoạch);

+ Cung cấp các văn bản của cấp có thẩm quyền liên quan đến triển khai dự án.

UBND huyện An Biên thông báo công bố, công khai Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện An Biên, tỉnh Kiên Giang./.

Nơi nhận:
- Sở NN&MT tỉnh Kiên Giang (b/c);
- TT. HU, TT. HĐND huyện (b/c)
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng NN&MT;
- TT VH - TT-TT huyện;
- CN VPĐKĐĐ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- LĐVP, CV;
- Lưu: VT. 07

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN BIÊN T. KIÊN GIANG

Tô Thanh Đoàn